



# INFORME DE ACTIVIDAD TURÍSTICA

SEPTIEMBRE 2023

visita gijón

Datos del mes: Página 2

Datos acumulados: Página 12

## PRINCIPALES RESULTADOS DEL MES

Según los datos oficiales publicados hoy por el INE la cifra total de turistas alojados en establecimientos hoteleros de Gijón durante el mes de septiembre es de 45.688 personas con una estancia media de 2,4 noches lo que supone un total de 111.424 pernoctaciones, una cifra que establece un nuevo máximo en serie histórica para el mes de septiembre.

El número de viajeros alojados en septiembre crece un +41,5% respecto al año pasado. El 16,2% de estos turistas procede de la Comunidad de Madrid, el 10,3% de Castilla y León y el 8,1% de Galicia. Los turistas extranjeros (8.197 personas) aumentan un +18,9% respecto al mismo mes del año pasado.

La comparativa respecto a septiembre de 2022 permite observar crecimientos más que significativos en los mercados madrileño y gallego, así como en Baleares, Castilla – La Mancha, Extremadura (con un crecimiento del 154,5%), Murcia y Navarra.

En cuanto al número de pernoctaciones la cifra asciende -como ya se ha señalado- a 111.424 plazas ocupadas, por lo que aumentan en un +34,7% respecto al año pasado y es, según el INE, el mejor dato de la serie histórica. Cabe destacar, además, que en contra de lo que tradicionalmente muestra la serie histórica hasta 2018 para este mes, Gijón supera a Oviedo en número de pernoctaciones (un 3,1%).

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (111.424) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (17.805) y viviendas vacacionales y de uso turístico (41.115) se tiene un total de 170.343 pernoctaciones una cifra récord para el mes de septiembre.

La tasa de ocupación, registrada en septiembre en Gijón se sitúa en el 70,4% y crece un +17,8% respecto al mismo mes del año pasado. En fines de semana se sitúa en el 74,9% y por semana en el 68,1%, con un incremento del +22,5% respecto al año pasado.

En lo que atañe a la tarifa media diaria (ADR) decir que esta se sitúa en 70,69 euros por lo que es muy similar a la del año pasado (70,16 euros). El precio medio registrado en Gijón es 8,78 euros mayor que el que se registraba en septiembre de 2019 lo que representa un incremento del +14,2% en sólo cuatro años. El RevPAR en Gijón es de 56,88 euros lo que supone un incremento del +15,8% respecto a septiembre de 2022 (49,10 euros) y del +21,3% respecto a septiembre de 2019 (46,91 euros).

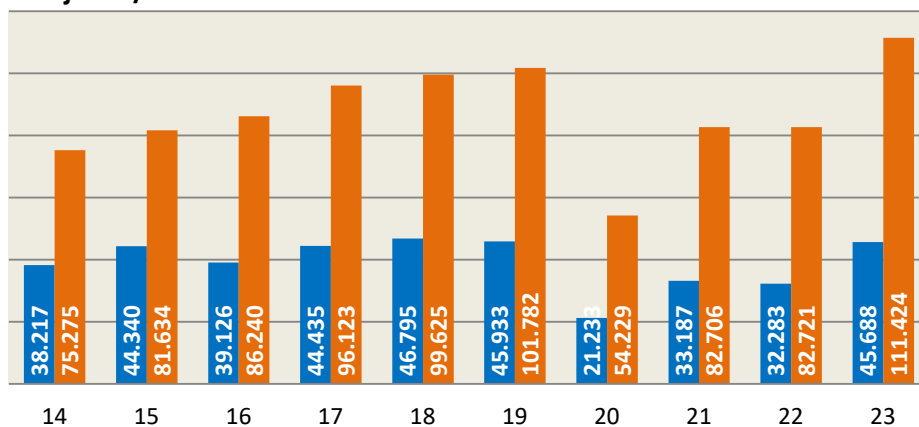
Estos niveles de precios y las cifras de ocupación se traducen en un incremento de la facturación del sector hotelero (en concepto de alojamiento) de un +33,0% respecto al año pasado (el segundo mayor incremento de la facturación experimentado en la España Verde, sólo superado por Santander) y alcanza la cifra récord de 4,6 millones de euros, la cifra más elevada de la serie histórica para el mes de septiembre; Gijón factura en septiembre de 2023 un +23,7% más de lo facturado en 2019.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos	73	70	70	67	65	72	63	64	65	75
Plazas	4.690	4.616	4.872	4.832	4.805	5.017	4.300	4.555	4.476	5.122
Viajeros	38.217	44.340	39.126	44.435	46.795	45.933	21.233	33.187	32.283	45.688
Pernoctaciones	75.275	81.634	86.240	96.123	99.625	101.782	54.229	82.706	82.721	111.424
Estancia media	2,0	1,8	2,2	2,2	2,1	2,2	2,6	2,5	2,6	2,4
T. Ocupación Mensual	53,5	59,0	60,0	66,3	68,8	67,6	41,0	58,7	59,7	70,4
T. Ocupac. Fin Sem.	69,0	78,5	66,0	75,9	75,3	77,5	54,4	71,9	69,3	74,9
T. Ocupac. Resto Sem.	47,9	51,8	57,4	61,5	65,9	64,0	36,2	54,0	55,6	68,1
ADR (€)	60,5	62,5	63,4	67,9	63,9	61,9	56,9	63,3	70,2	70,7
RevPAR (€)	38,8	43,5	44,6	49,5	51,3	46,9	27,7	45,7	49,1	56,9
Factu. Aloj. (Miles €)	2.896	3.193	3.455	3.782	3.838	3.686	1.862	3.251	3.426	4.558

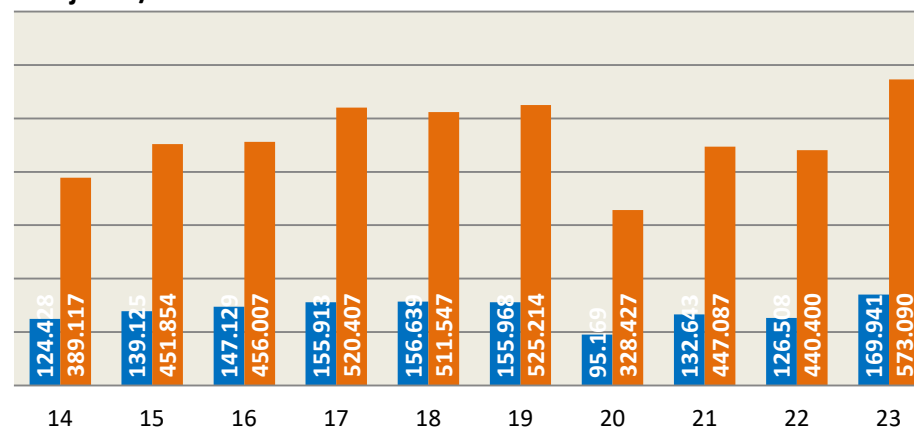
2022-23	Δ %	
10	15,4	
646	14,4	
13.405	41,5	
28.703	34,7	
-0,1	-4,8	
10,7	17,8	
5,6	8,0	
12,5	22,5	
0,5	0,8	
7,8	15,8	
1.131,6	33,0	

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	85.368	98.844	104.017	112.951	113.423	114.351	65.098	91.450	93.044	123.951
- en hotel y extrahot.	41.735	48.516	43.348	49.094	51.324	50.388	23.704	36.888	37.725	51.630
- en VV / VUT	2.189	2.624	2.706	2.952	3.013	3.190	2.064	2.878	8.335	11.872
- en vivienda privada	43.868	53.823	56.353	60.805	59.087	60.773	39.330	51.684	46.984	60.449
Excursionistas	39.060	40.281	43.112	42.962	43.215	41.616	30.070	41.193	33.464	45.990
Total visitantes	124.428	139.125	147.129	155.913	156.639	155.968	95.169	132.643	126.508	169.941
Total pernoctaciones	389.117	451.854	456.007	520.407	511.547	525.214	328.427	447.087	440.400	573.090

2022-23	Δ %	
30.907	33,2	
13.905	36,9	
3.537	42,4	
13.465	28,7	
12.526	37,4	
43.433	34,3	
132.690	30,1	

**SECTOR HOTELERO (EOH)****Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales y pensiones

**ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS****Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023**

Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada

## PRINCIPALES RESULTADOS ACUMULADOS

La cifra de viajeros alojados en establecimientos hoteleros registrada entre enero y septiembre de este año asciende a 310.407 personas por lo que crece un +25,6% respecto al año pasado. Por otro lado, la cifra de pernoctaciones alcanza las 731.258 plazas ocupadas (137.452 más que el año pasado) y la estancia media es de 2,4 noches.

Si a la cifra de pernoctaciones hoteleras (731.258) se suman las registradas en alojamientos extrahoteleros (139.880) y en viviendas vacacionales y de uso turístico (216.629) se tiene un total de 1.087.767 pernoctaciones por lo que se supera en más de 148.105 pernoctaciones la cifra registrada en 2019 (máximo histórico hasta la fecha) debido al incremento registrado en relación con la contratación de VV y VUT.

En relación con la tasa de ocupación, la media de los primeros nueve meses del año es del 53,8% y crece un +7,3% respecto al mismo periodo del año pasado. Durante los fines de semana aumenta hasta el 63,3% y por semana se sitúa en el 50,0%, a sólo dos décimas del mejor dato de la serie histórica registrado en 2018 (50,2%) y con un incremento del +11,0% respecto al año pasado.

En cuanto a la tarifa media diaria (ADR) para el periodo enero - septiembre, señalar que esta se sitúa en 75,80 euros por lo que aumenta un +2,8% respecto al año pasado (73,76 euros). El RevPAR en Gijón es de 46,98 euros de media entre enero y septiembre por lo que crece un 7,9% respecto al año pasado y es el mejor dato de la serie histórica. La cifra de facturación del sector hotelero en concepto de alojamiento asciende a 32,4 millones de euros en los nueve primeros meses del año por lo que

crece un +25,0% respecto al año pasado y es un +19,7% mayor que la registrada en 2019 situándose como la más alta de la serie histórica.

A partir de la encuesta de demanda elaborada mensualmente por InvesMark para Visita Gijón se comprueba que entre enero y septiembre ha crecido en 252.273 personas la cifra de visitantes llegados a la ciudad respecto al año pasado, lo que representa un incremento del +23,6% y supone un total de 1.322.743 viajeros.

Los turistas alojados en la ciudad alcanzan la cifra de 891.033 personas, un +23,3% más que el año pasado. De ellas, 310.407 han pernoctado en hoteles (63.235 más que en 2022), 45.283 en alojamientos extrahoteleros (5.101 más), 68.827 en viviendas vacacionales o viviendas de uso turístico (12.376 más) y 466.516 en alojamientos privados en propiedad (propios o de amigos o familiares) con un incremento de 87.718 personas.

De las 4.489.624 pernoctaciones registradas entre enero y septiembre (805.549 más que el año pasado), 731.258 se han realizado en hoteles (137.452 más que en 2022), 139.880 en alojamientos extrahoteleros (15.846 más), 216.629 en viviendas vacacionales o de uso turístico (22.410 más) y 3.401.857 en viviendas privadas (propias o de amigos o familiares) (538.256 más que el año pasado).

La cifra total de excursionistas es de 431.711 personas por lo que crece en 83.843 personas respecto al año pasado y establece un nuevo máximo histórico.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD HOTELERA</b>										
Establecimientos*	68	70	66	67	65	66	48	45	59	68
Plazas*	4.483	4.483	4.598	4.779	4.647	4.756	3.029	3.339	4.201	4.846
Viajeros	270.999	331.212	304.528	328.950	341.527	349.842	153.874	166.046	247.172	310.407
Pernoctaciones	534.746	610.728	661.016	674.656	690.743	727.650	374.839	423.324	593.806	731.258
Estancia media	2,0	1,8	2,2	2,1	2,0	2,1	2,4	2,5	2,4	2,4
T. Ocupación Mensual*	43,7	49,9	52,5	51,7	53,8	54,5	44,2	45,5	50,1	53,8
T. Ocupac. Fin Sem.*	59,5	62,6	62,2	64,2	62,9	66,2	52,4	51,5	62,8	63,3
T. Ocupac. Resto Sem.*	37,4	44,8	48,7	46,7	50,2	49,6	41,0	43,2	45,0	50,0
ADR (€)*	59,6	61,6	65,0	67,7	68,0	65,5	62,8	73,2	73,8	75,8
RevPAR (€)*	31,6	37,0	39,7	39,6	41,5	39,7	32,2	39,1	43,6	47,0
Factu. Aloj. (Miles €)	20.578	24.045	26.585	27.047	27.619	27.092	12.724	18.650	25.955	32.432

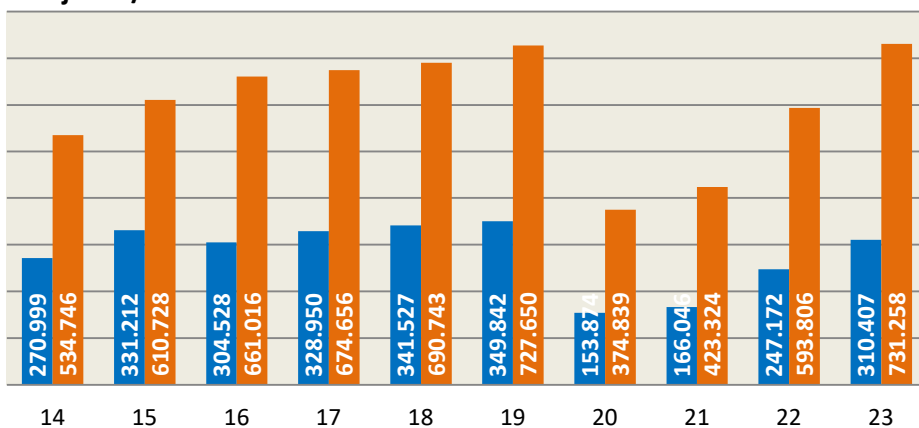
(\*) Promedio del periodo

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS</b>										
Turistas	650.632	774.114	813.900	884.729	873.735	895.636	436.705	545.942	722.602	891.033
- en hotel y extrahot.	297.319	364.839	339.648	366.802	377.192	386.635	173.653	190.848	287.354	355.690
- en VV / VUT	14.951	18.220	19.179	20.779	20.572	21.709	12.059	17.282	56.450	68.827
- en vivienda privada	353.837	437.436	454.179	493.925	475.970	487.292	250.994	335.644	378.797	466.516
Excursionistas	323.937	375.229	398.430	404.453	386.614	380.166	208.984	335.914	347.868	431.711
Total visitantes	979.543	1.149.343	1.212.331	1.289.181	1.260.349	1.275.802	645.689	879.688	1.070.470	1.322.743
Total pernoctaciones	3.297.261	3.796.034	4.066.276	4.435.210	4.293.379	4.419.608	2.375.598	3.158.299	3.684.075	4.489.624

	2022-23	Δ %
Establecimientos*	8	14,3
Plazas*	646	15,4
Viajeros	63.235	25,6
Pernoctaciones	137.452	23,1
Estancia media	0,0	-1,9
T. Ocupación Mensual*	3,7	7,3
T. Ocupac. Fin Sem.*	0,5	0,8
T. Ocupac. Resto Sem.*	4,9	11,0
ADR (€)*	2,0	2,8
RevPAR (€)*	3,4	7,9
Factu. Aloj. (Miles €)	6.477,6	25,0

SECTOR HOTELERO (EOH)

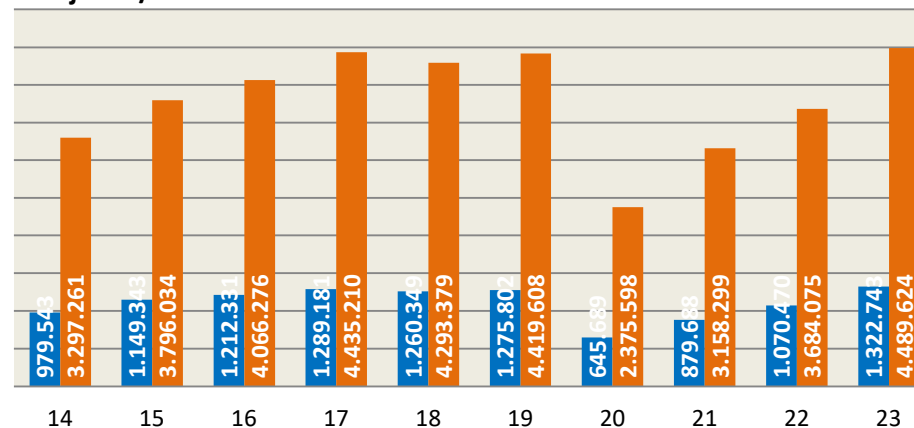
Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales y pensiones

ACTIVIDAD TOTAL ALOJAMIENTOS

Viajeros / Pernoctaciones 2014 - 2023



Incluye: hoteles, hostales, pensiones, campings, viviendas vacacionales, viviendas de uso turístico y vivienda privada